



SOCOTEC

PASS

Promoteurs

**SÉCURISEZ
VOS PROJETS IMMOBILIERS**



**SOCOTEC CONNAÎT BIEN
LE MONDE DE LA PROMOTION
IMMOBILIÈRE ET MET À VOTRE
DISPOSITION SON EXPÉRIENCE ET
LA COMPÉTENCE DE SES ÉQUIPES
POUR VOUS ACCOMPAGNER**

▶ LES ENGAGEMENTS SOCOTEC

1. Votre projet confié à un chargé d'affaires de proximité, interlocuteur privilégié et spécialiste de la promotion, qui s'assure en permanence que vos objectifs seront atteints :
 - prise en compte de vos enjeux ;
 - accompagnement en amont pour anticiper les risques ;
 - formulation de nos avis et rapports techniques dans les délais souhaités ;
 - veille sur les nouveautés réglementaires vous impactant.
2. Le partage de notre connaissance des contraintes construction et de nos retours d'expérience selon votre secteur d'activité : résidentiel, bureaux, sites industriels, établissements recevant du public...

**Edouard L.
Directeur de
Programmes Immobiliers,
nous parle de ses préoccupations :**

« Je mets tout en œuvre pour que les logements vendus ou les m² tertiaires soient livrés dans les délais, conformes au cahier des charges, et respectent les engagements contractuels pris avec les acquéreurs. »

VOS ENJEUX

Déconstruire à moindre coût et fiabiliser techniquement le choix de terrains à construire et de sites à réhabiliter

Limitier les aléas de votre métier et faire baisser votre sinistralité pour réduire votre prime d'assurance

Livrer un ouvrage conforme aux performances définies tout en garantissant les coûts et les délais

NOTRE OFFRE



Foncier Environnement

- **Études d'impacts environnementaux :** trafic, paysage, acoustique, faune / flore...
- **Dossier Loi sur l'eau**
- **Diagnostics sites et sols pollués :** études et investigations des sols
- **AMO dépollution**
- **Constitution et suivi du Dossier ICPE**
- **Étude de Sûreté et de Sécurité Publique (ESSP)**

Déconstruction

- **Diagnostics avant travaux ou avant démolition :** amiante, termites, plomb...
- **Diagnostics des déchets de démolition**
- **Impacts sur les ouvrages et réseaux avoisinants**
- **Contrôle technique des process de démolition :** implosion, vérinage, manuel..



Conception Réalisation

- **Assistance Technique :** sécurité, accessibilité, structures, clos-couvert et confort
- **Accompagnement et conseils sur les choix des matériaux et procédés constructifs** (y compris modulaire et hors site)
- **Diagnostics avant travaux :** sécurité, accessibilité, structures, clos-couvert, pollution de sols, amiante et plomb
- **Gestion des procédures ATEX**
- **Accompagnement dispositif CEE**
- **AMO performances énergétiques et environnementales**
- **Accompagnement à Certifications**
- **Contrôle Technique Construction :** solidité, sécurité, accessibilité, séisme, thermique, acoustique, fonctionnement
- **Coordination SPS**
- **Missions de prévention :** animateur Sécurité, Plan de prévention, Contrôle légalité, DHOL, AIPR, DMLT...
- **Exposition des travailleurs :** mesures de poussières, analyses de COV
- **Charte et suivi chantier propre**
- **Vérification installations de chantier :** grues, bétons, échafaudages, étaielements...



Réception

- **Étanchéité à l'air :** test d'infiltrométrie du bâtiment et des réseaux
- **Mesures de performances :** acoustique, désenfumage
- **Délivrance des attestations :** accessibilité handicapé, acoustique, thermique, DPE construction, achèvement de travaux
- **Vérifications électriques** (VIE et Consuel)
- **et continuité radioélectrique**
- **Mesures de Qualité de l'Air Intérieur :** campagne de mesures pour l'obtention de certifications HQE/WELL



Votre projet est en

BIM

SOCOTEC vous accompagne sur des missions de Contrôle Technique Construction et d'AMO BIM PROJET



SOCOTEC vous accompagne dans l'analyse des filières d'élimination ou de revalorisation des déchets de chantier : métrés, volumes, tri, coûts, mise en décharge, négociation avec les prestataires, démarche économie circulaire



Des référents Certification sur tout le territoire :
- Environnementale : NF HQE, BREEAM, LEED
- Confort & Santé : WELL Building Standard, OsmoZ, Fitwell
- Énergie & Carbone : E+C-, BBC, BBCA
- Smart Building : WiredScore, R2S



Nous vous accompagnons dans le cadre de vos démarches administratives, dans l'atteinte de vos objectifs et pour sécuriser l'obtention de vos attestations : accessibilité handicapé, RT 2012, acoustique, sismique

ENGAGÉS POUR LA PERFORMANCE

TESTING - INSPECTION - CERTIFICATION

VOTRE CONTACT

PLUS D'INFORMATIONS SUR :
socotec.fr

SOCOTEC CONSTRUCTION - S.A.S au capital de 10 000 100 euros - 834 157 513 RCS Versailles
Siège social : 5, place des Frères Montgolfier - CS 20732 - Guyancourt - 78182 St-Quentin-en-Yvelines Cedex - FRANCE - Octobre 2019