

## UN CONSORTIUM SOCOTEC, CEA, BIMDATA.IO, SIGNE UN ACCORD DE COOPÉRATION PIONNIER SUR LA GESTION DES DONNÉES DES BÂTIMENTS FACILITÉE PAR L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

- Initié par SOCOTEC, le consortium associe les meilleurs experts et ingénieurs de SOCOTEC, du CEA et de BIMDATA.io pour développer une suite de services regroupés dans la plateforme SOCOTEC BLUETRUST Immobilier IA s'appuyant sur des fonctionnalités avancées d'intelligence artificielle et des données numérisées du bâti.
- À destination des secteurs de la construction et de l'immobilier, la plateforme permettra aux gestionnaires de patrimoine immobilier, sociétés foncières et propriétaires publics et privés de numériser leur parc grâce à l'IA afin de faciliter la mise en œuvre de plan de transition bas carbone de leurs bâtiments.
- Ce projet est financé par l'État dans le cadre de France 2030 avec le soutien de Bpifrance.



Paris, le 06/11/2024

SOCOTEC, le CEA et BIMDATA.io ont signé ce 5 novembre un accord pionnier, portant à la fois sur le développement produit de la plateforme SOCOTEC BLUETRUST Immobilier, et sur la mise en commun d'une approche de recherche appliquée, destinée aux secteurs de l'immobilier et de la construction.

Alors que plus de 40 % des émissions carbone de la planète émanent de ces secteurs, le projet entend accompagner la décarbonation du bâti par la connaissance et l'analyse des données produites à chaque étape du cycle de vie du bâtiment et de ses équipements. L'objectif est de collecter, d'organiser et de sécuriser les données autour d'un référentiel bâtementaire unique, l'*Asset Operating System*, afin de gérer les plans de travaux, l'analyse des données et leur interopérabilité auprès de chaque acteur de la filière.

La plateforme SOCOTEC BLUETRUST Immobilier apportera des services uniques reposant sur des outils d'IA afin de permettre une transition bas carbone et une optimisation de la gestion de tout un patrimoine immobilier. En extrayant, en structurant et en analysant automatiquement et à bas coût grâce aux modèles d'intelligence artificielle développés par les équipes du Laboratoire d'Intégration des Systèmes et des Technologies du CEA (LIST), les données techniques, réglementaires et environnementales issues des rapports et d'autres sources documentaires traitées par SOCOTEC, la plateforme BLUETRUST Immobilier contribuera à définir et préparer la trajectoire de réduction carbone d'un patrimoine immobilier.

Une fois entraînée, cette IA frugale permettra un gain de productivité, une réduction des coûts de traitement des données, ainsi qu'une amélioration très nette des coûts de gestion et de maintenance d'un patrimoine bâti grâce à une analyse fine de données provenant de l'ensemble des éléments de la structure et de ses installations.

Outre la coordination du projet BLUETRUST Immobilier IA, SOCOTEC fournira les données issues des rapports produits dans le cadre de ses missions, et fera évoluer sa plateforme data afin d'intégrer, de structurer les données extraites par les outils du CEA et celles issues de photos et maquettes numériques, produites par la start-up BIMDATA.io. Le CEA apportera son expertise et ses développements en gestion des données, ainsi qu'en analyse et raisonnement par des technologies d'IA souveraine et de confiance.

La coopération porte sur trois ans et regroupe les meilleurs ingénieurs du bâtiment ainsi que des data scientists et des experts de l'IA au service de la filière construction et immobilier. C'est un accord pionnier qui a reçu le soutien de Bpifrance.



---

Contact Presse SOCOTEC : TADDEO, Marie Gesquière Tél.+33(0)6 28 22 97 58 – [marie.gesquiere@taddeo.fr](mailto:marie.gesquiere@taddeo.fr)

Contact Presse CEA-List : [presse@cea.fr](mailto:presse@cea.fr)

## À PROPOS DE SOCOTEC

*Au service des entreprises depuis 70 ans, le Groupe SOCOTEC présidé par Hervé Montjotin, a bâti sa réputation en tant qu'acteur tiers de confiance dans les domaines de la gestion du risque, de la conformité, de la sécurité, de la santé et de l'environnement dans la Construction, les Infrastructures et l'Industrie.*

**Garant de l'intégrité, de la durabilité et de la performance des actifs bâtis, SOCOTEC développe une offre de services en testing, inspection et certification, depuis le contrôle technique, savoir-faire historique du groupe, jusqu'au conseil technique et à la gestion des risques liés aux constructions, aux infrastructures et aux installations industrielles.** Ses expertises lui permettent d'accompagner ses clients des secteurs privé et public tout au long du cycle de vie de leurs bâtiments et équipements afin de renforcer leur durabilité.

N°1 du contrôle construction en France, N°1 des services géotechniques et du contrôle qualité de la construction au Royaume-Uni et en Italie, le groupe est un acteur majeur des services de TIC (Testing, Inspection, Certification) dans les secteurs de la Construction et des Infrastructures en Europe et aux Etats-Unis. Le groupe SOCOTEC réalise un chiffre d'affaires consolidé de 1,4 milliard d'euros (dont 53% hors de France) auprès de 250 000 clients. Présent dans 27 pays avec 13.000 collaborateurs, il dispose de plus de 250 reconnaissances externes lui permettant d'agir comme tierce partie de confiance dans de nombreux projets. En France, il compte plus de 190 implantations réparties sur tout le territoire, 32 centres de formation et 17 chantiers écoles dans les métiers de l'inspection et du contrôle technique des installations dans la construction, l'industrie et le nucléaire. Plus d'informations sur [www.socotec.fr](http://www.socotec.fr)

## À PROPOS DU CEA

*Fort d'un modèle unique, le CEA est un organisme public de recherche dont la raison d'être est d'éclairer la décision publique et de donner aux entreprises françaises et européennes ainsi qu'aux collectivités les moyens scientifiques et technologiques de mieux maîtriser des mutations sociétales majeures autour des transitions énergétique et numérique, de la santé du futur ainsi que de la défense et la sécurité globale. Cette raison d'être s'appuie sur trois grandes valeurs qui guident l'action du CEA et de ses équipes : curiosité, coopération et conscience des responsabilités.*

*Le CEA-LIST, implanté sur les centres CEA-Paris-Saclay et CEA-Grenoble, est un institut de recherche technologique du CEA dédié aux systèmes numériques intelligents. De l'intelligence artificielle à la confiance numérique, ses recherches s'appliquent à de nombreux domaines, de l'industrie du futur à la santé numérique. L'institut contribue ainsi à la compétitivité industrielle de ses partenaires par l'innovation et le transfert technologique. Le CEA-LIST est labellisé institut Carnot depuis 2006. En savoir plus : <https://www.cea.fr/>*